
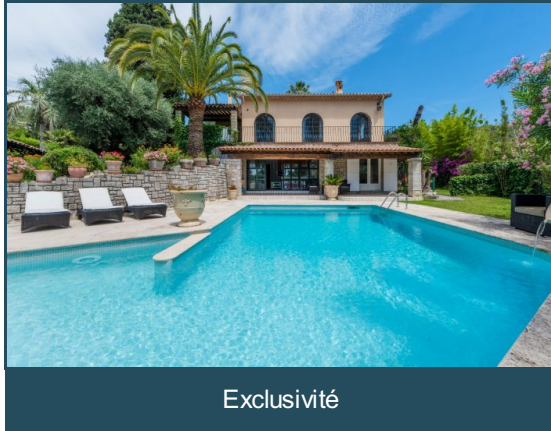


2 620 000 €

 300 m²

 12 pièces

 Cannes



Surface	300.00 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	12
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	4
WC	4 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3

Référence VM332, Mandat N°75189 VILLA A VENDRE CANNES Magnifique Villa à vendre dans parc privé et sécurisé, basse Californie à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, d'une surface habitable de 300 m² et d'un immense terrain de 1000 m² avec palmiers et oliviers centenaires, piscine, parking privé, terrasse et balcon. Cette propriété d'exception se compose de 12 pièces sur 2 niveaux, dont 7 chambres, 4 salles de bains, 2 grands séjours, une grande salle à manger, une cuisine équipée, un bar. Très bon état général, piscine et toiture rénové. Nous contacter pour plus d'informations.

ENGLISH : VILLA FOR SALE IN CANNES, this beautiful villa for sale in private and secure Park, within the lowest part of « Californie » just a few minutes walk from the city center, has a surface area of 300 sqm on 2 levels and a large garden area of 1000 sqm with palm trees and centuries-old olive trees, swimming pool, private PARKING, terrace and balcony. This exceptional property consists of 12 rooms, on 2 levels, including 7 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large living rooms, a large dining room, a fully equipped kitchen, a BAR. Very good general condition, swimming pool and roof renovated. More photos on www.all-luxury-apartments.com

Mandat N° 75189. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 500 000 €. Nos honoraires : http://a1-paris-apartments.com/fichier-144-0K8pA-honoraires_transaction_vente_location_gestion.pdf

Les points forts :

- Spacieux
- Lumineux
- Piscine



A1 PARIS APARTMENTS
6 rue des Bernardins
75005 Paris
+33 18 62 60 20 4



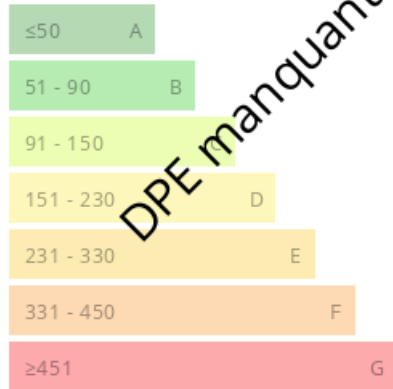
Andy LECUYER
info@a1-paris-apartments.com

06 83 45 09 33



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant