



Propriété domaine sécurisé

840 000 €

↳ 250 m<sup>2</sup>

🏠 7 pièces

📍 Guérande



Surface	250.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	33 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	6

Référence VM296, Mandat N°75156 Grande maison de 250 m<sup>2</sup>, plein sud, 5 chambres, salon en cathédrale, plus de 3300m<sup>2</sup> de parc.

Située aux portes de La Baule dans le domaine le plus sécurisé de la région (gardiens, fermé au public, caméras etc.). Cette propriété d'environ 250 m<sup>2</sup> vous séduira par ses beaux volumes. (RDC) Elle se compose d'un hall donnant sur une grande pièce de vie avec son salon en cathédrale, une salle à manger ainsi qu'une véranda donnant sur son parc.

Une cuisine aménagée et équipée indépendante. WC invité.

Une grande suite privative avec salle d'eau et WC.

Une grande buanderie. Au premier étage, un grand espace bureau donnant sur le salon. 4 belles chambres, une salle de bain/eaux et un wc indépendant. Un grenier aménageable complète ce bien.

Un grand garage pour deux véhicules.

Le tout sur un parc arboré avec plusieurs essences de plus de 3300m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud.

A visiter au plus vite !

Mandat N° 75156. Nos honoraires : [http://a1-paris-apartments.com/fichier-144-0K8pA-honoraires\\_transaction\\_vente\\_location\\_gestion.pdf](http://a1-paris-apartments.com/fichier-144-0K8pA-honoraires_transaction_vente_location_gestion.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**A1 PARIS APARTMENTS**

6 rue des Bernardins

75005 Paris

+33 18 62 60 20 4



**Anthony Le Bloch**

anthony@a1-paris-apartments.com

om

Agent commercial

07 77 38 41 63



SARL au capital de 10000 € • SIRET 53306023200022 • TVA FR533060232 • Carte pro CPI 7501 2019 000 040 857 délivrée par Paris • Caisse de  
garantie AXA d' un montant de 110.000 €  
Document non contractuel