



## Villa remarquable

8 950 000 €

07 a

7 pièces

Guérande



Très rare

Surface	700.00 m <sup>2</sup>
Séjour	170 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 ha 40 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	7 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Lac
Exposition	Sud
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	6

Référence VM286, Mandat N°75151 RARE- Villa d'exception de 700m2, 5 Chambres, discotheque, SPA, piscine, tennis, située aux portes de La Baule dans le domaine le plus sécurisé de la région (gardiens, fermé au public, caméras etc.).

Cette propriété d'environ 700 m2 vous séduira par son architecture qui reprend les codes des plus beaux yachts. Elle se compose d'une vaste entrée avec une hauteur sous plafond d'environ 8m qui dessert un salon de 170 m2, une cuisine conviviale en arrondie avec tout l'équipement dernière génération. 5 chambres (Master Bedroom) avec salle d'eau/bain, toilette, dressing.

Une grande buanderie, un SPA avec jacuzzi, hammam et toilette.

Une discothèque avec vue sous-marine dans la piscine.

Une cave à vin digne des plus grands établissements.

Un garage carrelé prévue pour 6 voitures plus un atelier.

Cette villa remarquable est entourée d'un écrin de verdure de près de 4 hectares avec 2 étangs, tennis, piscine, dépendances. Un bijou unique à découvrir rapidement.

#### ENGLISH

RARE- Exceptional villa of 700 square meter, 5 bedrooms, nightclub, thalasso SPA, swimming pool, tennis, located at the gates of La Baule in the most gated community of the region (guards, closed to the public, cameras etc.). This property of approximately 700 square meter will seduce you with its architecture which incorporates the codes of the most beautiful yachts. It consists of a large entrance with a ceiling height of approximately 8m which serves a living room of 170 square meter, a convivial rounded kitchen with all the latest generation equipment. 5 bedrooms (Master Bedroom) with bathroom, toilet, dressing room.

A large laundry, thalasso SPA with jacuzzi, hammam and toilet.

A nightclub with underwater view in the swimming pool.

A wine cellar worthy of the greatest establishments.

A tiled garage planned for 6 cars plus a workshop.

This remarkable villa is surrounded by a green setting of nearly 4 hectares with 2 ponds, tennis, swimming pool, outbuildings. A unique jewel to discover quickly.

Mandat N° 75151. Honoraires inclus de 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 8 500 000 €. Nos honoraires : [http://apartments2.netty.fr/fichier-144-0K8pA-honoraires\\_transaction\\_vente\\_location\\_gestion.pdf](http://apartments2.netty.fr/fichier-144-0K8pA-honoraires_transaction_vente_location_gestion.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



#### A1 PARIS APARTMENTS

6 rue des Bernardins  
75005 Paris  
+33 18 62 60 20 4



#### Anthony Le Bloch

anthony@a1-paris-apartments.com  
Agent commercial  
07 77 38 41 63



SARL au capital de 10000 € • SIRET 53306023200022 • TVA FR5533060232  
Document non contractuel