



## Appartement duplex 3 Pièces 56 m<sup>2</sup>

555 000 €

56 ca

3 pièces

Paris



Type d'appartement	T3
Surface	56.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Cave	Oui

Référence VA1984, Mandat N°75135 Nous sommes OUVERT! A1-PARIS-APARTMENTS vous propose à la vente cet appartement Duplex lumineux et refait à neuf 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'un ancien bâtiment. Quartier La Roquette, arrêt Ledru-Rollin et Place de la Bastille à 2 minutes à pieds.

Le Duplex situé au dernier étage comprend une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, une chambre donnant sur cour, une salle d'eau, un WC indépendant et un espace nuit/bureau en mezzanine ouvert sur le salon. Appartement de 56 m<sup>2</sup> dont 33 m<sup>2</sup> loi carrez. Cave en sous-sol. Travaux de ravalement en cours. Bastille, lumineux, calme. Nous contactez pour plus d'informations.

Mandat N° 75135. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://apartments2.netty.fr/fichier-144-0K8pA-honoraires\\_transaction\\_vente\\_location\\_gestion.pdf](http://apartments2.netty.fr/fichier-144-0K8pA-honoraires_transaction_vente_location_gestion.pdf)

Les points forts :

- Calme
- Lumineux
- Rangements



**A1 PARIS APARTMENTS**  
6 rue des Bernardins  
75005 Paris  
+33 18 62 60 20 4



**Andy LECUYER**  
info@a1-paris-apartments.com

06 83 45 09 33



SARL au capital de 10000 € • SIRET 53306023200022 • TVA FR533060232  
Document non contractuel